EDUARDO LONGORIA AGUIRRE
Ingeniero Civil
[redacted]
DRO-0032 Ciudad de México

OFICIO 01-INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL
EDIFICIO L-BIBLIOTECA

Ciudad de México a 30 de julio del 2026.

Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Iztapalapa.
At'n: Arq. Jaime Dávila Arribas
Asesor de la Secretaria
Presente.

Por medio del presente se entrega dictamen de la revisión efectuada en el edificio L en la Unidad Iztapalapa para uso de biblioteca, ubicada Avenida San Rafael Atlixco No. 186, colonia Leyes de Reforma 1A Sección, alcaldía Iztapalapa, C.P. 09310, Ciudad de México. La primera visita se efectúo el día 23 de julio para recibir la información que han entregado a la UAM, la Empresa "Colinas de Buen, S. A. de C.V." del Estudio de Mecánica de Suelos y el proyecto de refuerzo estructural con fecha julio del año 2019 y hacer recorrido de revisión en el edificio. Posteriormente en el año 2024, contrato la UAM, proyecto de revisión estructural con el antecedente del proyecto inicial de "Colinas de Buen" al Ing. Héctor Alfonso Villaseñor Jiménez, Corresponsable en Seguridad Estructural C/SE 0021 Nivel 1, con la revisión y actualización de acuerdo a la normatividad del "Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y Normas Complementarias de diciembre del año 2017 y las actualizaciones de las Normas Complementarias publicadas en la Gaceta Oficial del año 2020 de cimentaciones, acero, concreto y sismo. entregado a UAM, revisado por el Área de Proyectos y entregado autorizado para inicio de los trabajos en obra el 2 de mayo de 2024.

El edificio consta de planta baja y tres niveles, planta baja y niveles 1 y 2 con medidas de 41.00 x 49.00 m., área de 2,009.00 m2. cada uno, nivel 3 con volado perimetral, medidas de 44.00 x 51.00 m., área de 2,244.00 m2, área total de 8,271.00 m2. La cimentación con cajón de concreto, estructura de concreto armado, a base de columnas en perímetro de sección 25 x 90 cm., columnas interiores de sección 70 x 70 cm., en niveles 1, 2 3, losas planas reticular de 40 cm. espesor, en azotea de nivel 3, losa maciza con trabes de sección 80 x 25. cm. Algunos muros divisorios, zonas de escaleras y baños, de mampostería con refuerzos con aplanados de mortero y pintura y otros muros de tablaroca. En algunas áreas libres de muros, no se colocaron plafones, dejando visibles las líneas de las diversas instalaciones, en áreas de oficinas, áreas de vestíbulo planta baja y áreas de estudio, se tienen plafones registrables. En esta fecha se encuentra terminado en su refuerzo estructural y remodelación con muros divisorios, cancelerías, baños, escaleras, dos interiores y una exterior de emergencia, acabados de los pisos y fachadas e instalaciones: hidráulicas, sanitarias, eléctrica, sistema contra incendio, sistema alternativo pluvial, aire acondicionado y ventilación,
voz y datos y los equipos correspondientes. Elevador y montacargas. Está ubicado en la zona geotécnica III, La construcción del edificio L estimada es del año de 1976. [redacted]

EDUARDO LONGORIA AGUIRRE
Ingeniero Civil
[redacted]
DRO-0032 Ciudad de México

Con la documentación proporcionada por la UAM en esta fecha del 23 de julio de 2026 de memorias, planos, oficios y recorrido en el edificio, se hizo la revisión por el suscrito Ing. Eduardo Longoria Aguirre, Director Responsable de Obra con registro DRO-0032 en el "Instituto de Seguridad de las Construcciones del Gobierno de la Ciudad de México", de lo siguiente:

1.- De la empresa "Colinas de Buen, S. A. de C.V." el Estudio de Mecánica de Suelos, con los estudios de pruebas de laboratorio, extracción de corazones de concreto para obtener la resistencia de los concretos. Scaner para determinar los armados de los elementos de concreto, cimentación y columnas y nivelación del edificio, con la información elaboraron un primer proyecto de refuerzo estructural con memoria de cálculo descriptiva y numérica que entregaron a la UAM en julio del año 2019.

2.-En el año 2024, contrato la UAM, proyecto de revisión estructural con el antecedente del proyecto inicial de "Colinas de Buen" al Ing. Héctor Alfonso Villaseñor Jiménez. Fue entregado a UAM "Informe de la revisión del Corresponsable en Seguridad Estructural" revisado por el Área de Proyectos y entregado autorizado para inicio de los trabajos en obra el 2 de mayo de 2024. En la revisión se tomó en cuenta "garantizar la seguridad estructural de los estados límite de falla y los estados límites de servicio y optimizar así los recursos y el tiempo de ejecución". Estos trabajos se realizaron de manera preventiva para dar certeza de la seguridad del edificio, observándose que no se reportan daños en la estructura a la fecha. Como se observa en las fotografías, se ve el refuerzo colocado en las columnas de ejes del perímetro del edificio en los cuatro niveles, forro en algunos entre ejes de las columnas en sus cuatro caras, con placas en el piso y techo y contraventeo, contraventeos en planta baja conectados a las trabes de cimentación. El proyecto fue entregado en los planos para los trabajos contratados con las constructoras y además los trabajos de remodelación con acabados.

3.-Con el fin de dar seguimiento continuo al comportamiento del inmueble y garantizar de manera permanente la calidad de sus condiciones operativas, se recomienda establecer un programa institucional de monitoreo topográfico preventivo. Se llevarán a cabo revisiones periódicas cada 12 meses durante un periodo de 5 años, iniciando a los 6 meses posteriores a su ocupación, así como inspecciones de rutina posteriores a eventos sísmicos de magnitud igual o mayor 7 grados Richter. Este protocolo permitirá verificar de forma constante la estabilidad estructural dentro de los parámetros reglamentarios de servicio y asegurar un entorno seguro para los usuarios.

4.-Para los trabajos de refuerzo y remodelación la UAM contrato en primera etapa a la empresa: "VH Construcciones, S.A. de C.V." para la planta baja y primer nivel con el contrato No. I1-69-01-24-1-3. Para la segunda etapa "Construcciones, Instalaciones y Montajes Especiales, S.A. de C.V." para el segundo, tercer nivel y obra exterior", con el contrato No. I1-79-01-25-3.

[redacted]

[redacted]

EDUARDO LONGORIA AGUIRRE
Ingeniero Civil
[redacted]
DRO-0032 Ciudad de México

Por lo anterior se dictamina que la estructura del edificio cumple en esta fecha con las medidas de seguridad estructural, siendo necesario efectuar el monitoreo topográfico encargado en el punto 3, sometiendo los resultados a la revisión del ingeniero especialista en cálculo estructural y, de ser necesario, atender las recomendaciones para efectuar alguna medida correctiva que se requiera para garantizar la seguridad.

ATENTAMENTE

[redacted]

ING. EDUARDO LONGORIA AGUIRRE
DRO-0032

c.c.p. Acuse de recibido.

[redacted]